LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région des Prairies

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2009

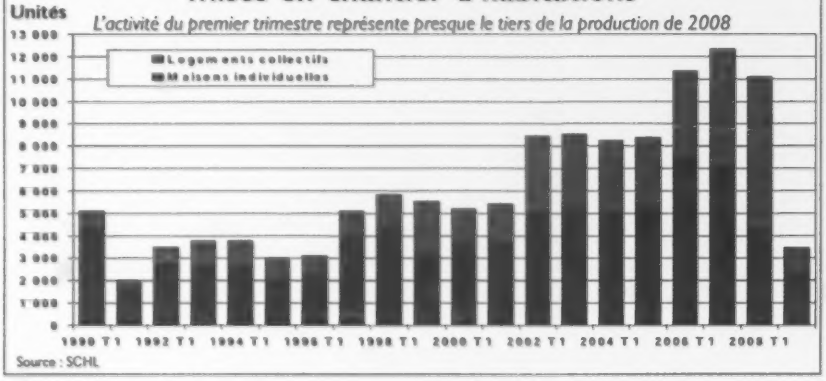
Marché du neuf

Le repli de la construction résidentielle se poursuit dans les Prairies en 2009

Au premier trimestre de 2009, les mises en chantier d'habitations ont été de 69 % moins nombreuses qu'en 2008 dans les provinces des Prairies, si bien que leur total a touché son point le plus bas depuis 1996, soit 3 456. Ce sont les constructeurs de collectifs qui ont accusé la plus forte baisse, leurs activités ayant chuté de 85 %. En conséquence du gonflement des stocks, seulement 1 002 logements collectifs ont été commencés entre janvier et mars 2009, contre 6 712 un an plus tôt. Dans le segment des maisons individuelles, où les stocks ont aussi grossi, les mises en chantier ont régressé de 44 % pendant les

Figure 1

Provinces des Prairies, données trimestrielles sur les mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

Table des matières

1	Marché du neuf
3	Marché de la revente
4	Économie
6	Tableaux du Région des Prairies
7-14	Sommaire par sous-marché
15-26	Mis en chantier
27-38	Logements achevés
39-40	Logements individuels écoulés
41-43	Activité au S.I.A.
44-46	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

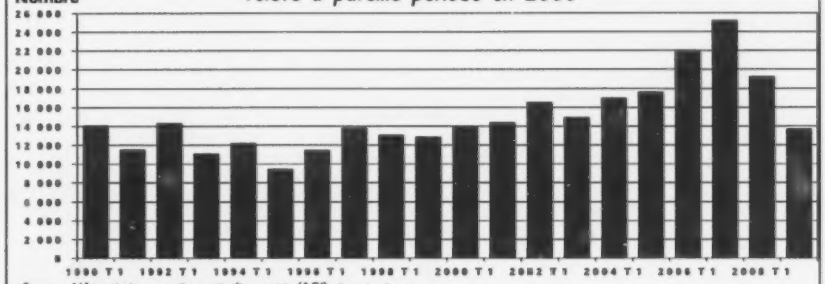
SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

Provinces des Prairies, total des ventes S.I.A.®

Au premier trimestre de 2009, les ventes S.I.A.® correspondaient à 71 % du total relevé à pareille période en 2008



Source : L'Association canadienne de l'immeuble (ACI), données brutes

trois premiers mois de 2009 pour se chiffrer à 2 454, ce qui représente 56 % de la production à pareille période en 2008.

Jusqu'à présent, c'est le marché de la Saskatchewan qui a affiché le plus important recul d'activité, car seulement 306 unités ont été commencées dans la province entre janvier et mars 2009, soit 72 % de moins qu'à la période correspondante en 2008. Certes, il s'agit d'une baisse vertigineuse, mais il importe de souligner que les constructeurs de la province avaient réalisé, en 2008, leur meilleure performance en 25 ans. Pendant les trois premiers mois de 2009, on a entamé la construction de 250 maisons individuelles, un repli de 64 % par rapport au total de 2008. Puisque les constructeurs se sont appliqués à achever les plus de 2 000 logements collectifs en construction au premier trimestre de 2009, seulement 56 unités ont été commencées dans ce segment pendant cette période; c'est 87 % de moins qu'un an plus tôt.

Dans les régions rurales de la Saskatchewan, le total des mises en chantier d'habitations a diminué de 69 % pour se situer à 49 au premier trimestre de 2009; la baisse a été de 73 % dans les centres urbains. À Saskatoon, il s'est commencé 89 logements au premier trimestre de 2009, un niveau qui correspond à seulement 15 % du total (590) relevé à pareille période un an plus tôt. L'alourdissement des stocks à Saskatoon explique le repli des mises en chantier, car les constructeurs s'efforcent de réduire le volume d'unités achevées et non écoulées qui s'est accumulé depuis la deuxième moitié de 2008. Il en est de même à Regina, où les préoccupations liées à l'augmentation des stocks incitent les constructeurs à freiner leur production. Le nombre de mises en chantier d'habitations relevé à Regina pendant les trois premiers mois de l'année (124) était en régression de 56 % par rapport à son niveau d'il y a un an. Les agglomérations de recensement (AR) ont également connu une diminution de la construction résidentielle au premier trimestre, particulièrement celles de Battlefords et de Lloydminster.

Au Manitoba, le total des mises en chantier d'habitations a atteint 536 au premier trimestre : un recul de 39 % par comparaison à 2008. Il s'est commencé 148 logements collectifs à cette période dans la province, soit 60 % de moins qu'un an auparavant. C'est toutefois à peine 22 unités de moins que la production moyenne (170) enregistrée pendant les trois premiers mois des dix dernières années. Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont jeté les fondations de 388 unités entre janvier et mars 2009 à l'échelle provinciale, ce qui représente un peu plus des trois quarts de la production affichée au même trimestre en 2008 et seulement 67 unités de moins que la moyenne sur dix ans (455) pour cette période de l'année. Toujours au premier trimestre, 14 % des logements commencés à l'échelle provinciale ont été dénombrées dans les AR de la province, à l'extérieur de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg. Récoltant plus de la moitié de ce pourcentage, Brandon compte parmi les centres ayant le plus contribué à l'activité.

À Winnipeg, on a entamé la construction de 386 logements au premier trimestre de 2009, soit 28 % de moins qu'à pareille période en 2008. Grâce à l'activité observée en mars, le total des maisons individuelles commencées pendant les trois premiers mois s'est élevé à 288, ce qui représente une diminution de 20 % par rapport au chiffre de la période correspondante en 2008 (358). Néanmoins, le total d'habitations individuelles amorcées au premier trimestre de 2009 n'est inférieur que de 16 unités à la moyenne de 10 ans pour cette période (105). En raison du faible rythme d'activité enregistré en début d'année, seulement 98 logements collectifs ont été commencés pendant les trois premiers mois de 2009 : une baisse de 45 % par rapport au chiffre correspondant en 2008. Malgré ce repli, le nombre de mises en chantier dans le segment des collectifs au premier trimestre était égal à la moyenne quinquennale et supérieur de 45 % à la moyenne sur dix ans (46) pour la même période.

En Alberta, les constructeurs d'habitations ont aussi connu un lent début d'année. Le ralentissement de la conjoncture économique et l'offre abondante sur le marché de la revente ont eu un effet modérateur sur les ventes de logements neufs. Le stock considérable d'habitations neuves a également contribué au tassement de la production, car le nombre de logements en construction à la fin de 2008 dépassait la barre des 31 000. Au premier trimestre de 2009, les mises en chantier d'habitations se sont chiffrées à 2 614 en Alberta, ce qui équivaut à 29 % de l'activité observée à la période correspondante en 2008 et constitue la plus faible performance pour cette époque de l'année depuis 1996. Au total, 798 logements collectifs ont été commencés à l'échelle provinciale entre janvier et mars 2009, soit 13 % du chiffre inscrit un an plus tôt. Parallèlement, 1 816 maisons individuelles ont été amorcées dans la province; c'est 57 % de la production enregistrée en 2008.

La décrue de la construction résidentielle observée au premier trimestre s'est répercutée sur tous les grands centres urbains de l'Alberta, mais c'est Calgary qui a subi la plus forte baisse (84 %). Dans cette agglomération, on a entamé la construction de 559 maisons individuelles entre janvier et mars 2009, ce qui correspond à plus de la moitié du total de la même période en 2008. Parallèlement, seulement 187 logements collectifs ont été amorcés, soit 5 % du chiffre relevé un an auparavant. À Edmonton, les mises en chantier d'habitations pour les trois premiers mois de l'année (761) représentent 33 % de l'activité observée en 2008. Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont jeté les fondations de 401 unités entre janvier et mars à Edmonton : une baisse de 39 % par rapport aux résultats obtenus un an plus tôt. Par contraste, 360 logements collectifs ont été commencés dans la capitale provinciale au premier trimestre, ce qui constituait un peu plus de 20 % du total correspondant en 2008.

Marché de la revente

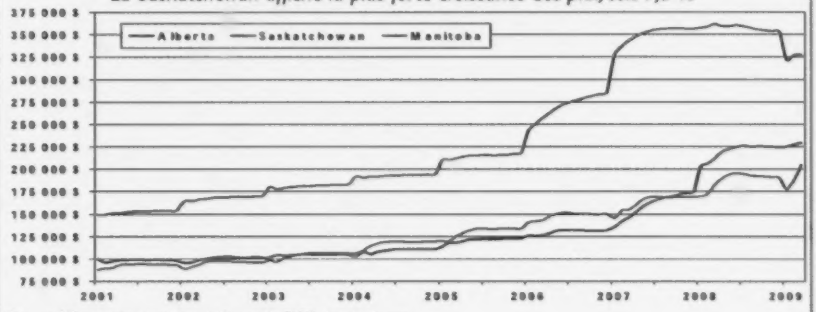
Repli des ventes de logements existants en 2009

Le ralentissement de l'économie a pesé sur les ventes S.I.A.® dans les Prairies au premier trimestre de 2009. En dépit de la diminution des prix, des bas coûts de financement et de la conjoncture favorable aux vendeurs, le contexte économique actuel incite les candidats à l'achat à la prudence. Le nombre de transactions S.I.A.® conclues dans les Prairies a atteint 13 688 au premier trimestre, une baisse de 29 % d'une année à l'autre. En Alberta, les ventes S.I.A.® se sont chiffrées à 9 541 pour les trois premiers mois de 2009, un niveau bien inférieur au total de 13 982 observé un an auparavant. En Saskatchewan, il s'est vendu 1 916 logements existants entre janvier et mars 2009, soit 30 % de moins que le nombre relevé en 2008 au même trimestre (2 755). Parallèlement, la baisse a été de 11 % au Manitoba, le nombre de transactions conclues étant passé à 2 231 au premier trimestre de 2009.

Figure 3

Provinces des Prairies – Prix S.I.A.® moyen

La Saskatchewan affiche la plus forte croissance des prix, soit 7,5 %



Source : L'Association canadienne de l'immeuble (ACI), données brutes

En Saskatchewan, le prix S.I.A.® moyen a avancé de 7,5 % sur un an pour s'élever à 227 371 $ à la fin du premier trimestre. Or, il avait grimpé de 45 % à la même période en 2008. Après une hausse de 18 % en 2008, le prix moyen des logements existants au Manitoba s'est accru de 6 % au premier trimestre de 2009, atteignant ainsi 192 817 $. En Alberta, le prix moyen a régressé de 9,8 % pour passer à 326 094 $. Bien qu'il ait reculé en glissement annuel, le prix S.I.A.® moyen des logements existants en Alberta a progressé d'un mois à l'autre en février, de même qu'en mars. Le creux touché en janvier (321 655 $) représentait le niveau le plus faible depuis décembre 2006.

Économie

Hausse du taux de chômage en 2009

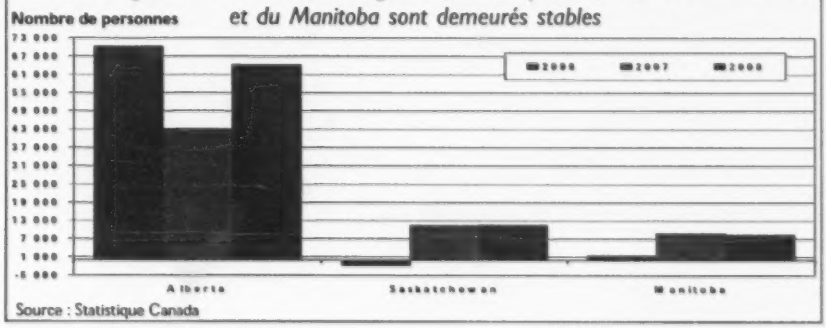
L'affaiblissement de la conjoncture économique, les suppressions d'emplois et la progression du taux de chômage ont concouru au repli des marchés d'habitation partout dans les Prairies. Les chiffres du premier trimestre de 2009 découlant de l'Enquête sur la population active effectuée par Statistique Canada semblent indiquer que la création d'emplois en Alberta a commencé à ralentir pendant les trois derniers mois de 2008. Entre janvier et mars 2009, 43 600 emplois ont été supprimés en Alberta et 5 000 en Saskatchewan. D'une année à l'autre toutefois, l'emploi s'est néanmoins accru en moyenne de 2,8 % en Saskatchewan. Par comparaison, le Manitoba a enregistré une croissance de 0,4 % à ce chapitre. Ce modeste gain en matière d'emploi au Manitoba ne tient cependant pas compte des 13 400 postes éliminés pendant les trois premiers mois de 2009.

Malgré la faiblesse actuelle de la conjoncture, les provinces des Prairies ont continué d'attirer des migrants en 2008, grâce aux possibilités d'emploi qu'elles offraient. En effet, le bilan migratoire de l'Alberta a connu une hausse de 48 % en 2008 en regard de 2007, pour atteindre 64 000 personnes; la

Figure 4

Provinces des Prairies, migration nette annuelle

Le solde migratoire de l'Alberta a augmenté, tandis que ceux de la Saskatchewan et du Manitoba sont demeurés stables



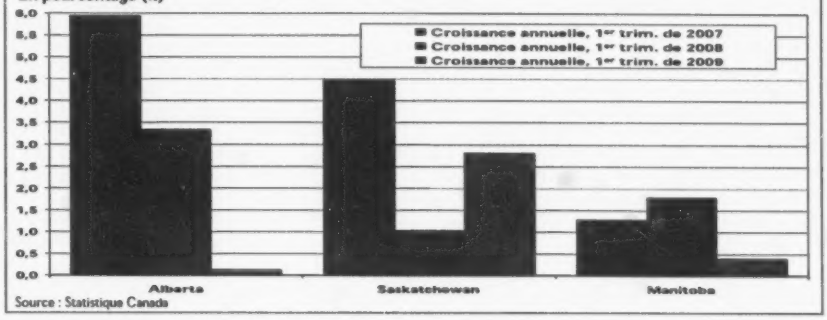
Source : Statistique Canada

plupart provenaient d'autres provinces ou étaient de nouveaux résidents non permanents. En 2008, le solde migratoire de la Saskatchewan a atteint un niveau sans précédent, soit 11 648, ce qui constitue un gain de 2 % en glissement annuel. La moitié de ces nouveaux habitants provenaient d'autres provinces. En 2008, le nombre net de personnes venues s'établir au Manitoba s'est établi à un peu plus de 8 500 : un recul de 4 % par rapport à 2007. C'est la diminution du nombre de résidents non permanents qui explique la baisse de la migration nette au Manitoba en 2008.

Figure 5

Croissance moyenne de l'emploi au premier trimestre

La Saskatchewan obtient les meilleurs résultats, d'une année à l'autre



Source : Statistique Canada

HOUSING NOW REPORT TABLES

Available in ALL reports:

1	Housing Activity Summary of Region
2	Starts by Submarket and by Dwelling Type – Current Quarter
2.1	Starts by Submarket and by Dwelling Type – Year-to-Date
3	Completions by Submarket and by Dwelling Type – Current Quarter
3.1	Completions by Submarket and by Dwelling Type – Year-to-Date
4	Absorbed Single-Detached Units by Price Range
5	MLS® Residential Activity
6	Economic Indicators

Available in SELECTED Reports:

1.2	History of Housing Activity (once a year)
2.2	Starts by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Current Quarter
2.3	Starts by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Year-to-Date
2.4	Starts by Submarket and by Intended Market – Current Quarter
2.5	Starts by Submarket and by Intended Market – Year-to-Date
3.2	Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Current Quarter
3.3	Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Year-to-Date
3.4	Completions by Submarket and by Intended Market – Current Quarter
3.5	Completions by Submarket and by Intended Market – Year-to-Date

SYMBOLS

n/a	Not applicable
*	Totals may not add up due to co-operatives and unknown market types
**	Percent change > 200%
-	Nil
--	Amount too small to be expressed
SA	Monthly figures are adjusted to remove normal seasonal variation

Tableau 1 : Sommaire de l'activité
région des Prairies
Premier trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2009	2 066	228	18	6	102	332	16	229	459	3 456
T1 2008	3 633	474	42	12	759	4 973	14	206	985	11 098
Variation en %	-43,1	-51,9	-57,1	-50,0	-86,6	-93,3	14,3	11,2	-53,4	-68,9
Cumul 2009	2 066	228	18	6	102	332	16	229	459	3 456
Cumul 2008	3 633	474	42	12	759	4 973	14	206	985	11 098
Variation en %	-43,1	-51,9	-57,1	-50,0	-86,6	-93,3	14,3	11,2	-53,4	-68,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2009	8 839	1 194	207	27	2 593	16 026	198	2 088	1 135	32 337
T1 2008	14 723	2 220	216	98	4 459	21 970	160	2 243	1 765	47 895
Variation en %	-40,0	-46,2	-4,2	-72,4	-41,8	-27,1	23,8	-6,9	-35,7	-32,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2009	3 676	552	19	9	746	2 418	57	315	1 336	9 128
T1 2008	6 400	754	67	25	1 148	1 835	58	280	1 624	12 191
Variation en %	-42,6	-26,8	-71,6	-64,0	-35,0	31,8	-1,7	12,5	-17,7	-25,1
Cumul 2009	3 676	552	19	9	746	2 418	57	315	1 336	9 128
Cumul 2008	6 400	754	67	25	1 148	1 835	58	280	1 624	12 191
Variation en %	-42,6	-26,8	-71,6	-64,0	-35,0	31,8	-1,7	12,5	-17,7	-25,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2009	2 597	413	30	13	430	812	4	405	na	4 704
T1 2008	2 200	365	27	4	200	325	17	87	na	3 225
Variation en %	18,0	13,2	11,1	**	115,0	149,8	-76,5	**	s.o.	45,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2009	2 998	447	10	12	586	1 471	23	123	na	5 670
T1 2008	4 914	565	64	30	1 007	1 598	7	174	na	8 359
Variation en %	-39,0	-20,9	-84,4	-60,0	-41,8	-7,9	**	-29,3	s.o.	-32,2
Cumul 2009	2 998	447	10	12	586	1 471	23	123	na	5 670
Cumul 2008	4 914	565	64	30	1 007	1 598	7	174	na	8 359
Variation en %	-39,0	-20,9	-84,4	-60,0	-41,8	-7,9	**	-29,3	s.o.	-32,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Premier trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2009	313	8	0	1	26	18	5	77	88	536
T1 2008	407	6	8	6	14	126	4	62	241	874
Variation en %	-23,1	33,3	-100,0	-83,3	85,7	-85,7	25,0	24,2	-63,5	-38,7
Cumul 2009	313	8	0	1	26	18	5	77	88	536
Cumul 2008	407	6	8	6	14	126	4	62	241	874
Variation en %	-23,1	33,3	-100,0	-83,3	85,7	-85,7	25,0	24,2	-63,5	-38,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2009	1 031	20	0	5	99	720	10	326	153	2 388
T1 2008	1 094	16	11	17	88	739	16	893	254	3 128
Variation en %	-5,8	25,0	-100,0	-70,6	12,5	-2,6	-37,5	-63,5	-39,8	-23,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2009	276	10	0	4	60	30	7	133	386	906
T1 2008	299	10	0	8	22	15	2	138	309	803
Variation en %	-7,7	0,0	s.o.	-50,0	172,7	100,0	**	-3,6	24,9	12,8
Cumul 2009	276	10	0	4	60	30	7	133	386	906
Cumul 2008	299	10	0	8	22	15	2	138	309	803
Variation en %	-7,7	0,0	s.o.	-50,0	172,7	100,0	**	-3,6	24,9	12,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2009	210	5	0	10	17	131	0	240	s.o.	613
T1 2008	139	5	0	1	9	75	4	70	s.o.	303
Variation en %	51,1	0,0	s.o.	**	88,9	74,7	-100,0	**	s.o.	102,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2009	246	3	0	4	33	29	0	38	s.o.	353
T1 2008	262	0	0	9	7	15	0	49	s.o.	342
Variation en %	-6,1	s.o.	s.o.	-55,6	**	93,3	s.o.	-22,4	s.o.	3,2
Cumul 2009	246	3	0	4	33	29	0	38	s.o.	353
Cumul 2008	262	0	0	9	7	15	0	49	s.o.	342
Variation en %	-6,1	s.o.	s.o.	-55,6	**	93,3	s.o.	-22,4	s.o.	3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Premier trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2009	214	8	0	5	15	5	0	10	49	306
T1 2008	525	34	0	6	123	260	0	0	157	1 105
Variation en %	-59,2	-76,5	s.o.	-16,7	-87,8	-98,1	s.o.	s.o.	-68,8	-72,3
Cumul 2009	214	8	0	5	15	5	0	10	49	306
Cumul 2008	525	34	0	6	123	260	0	0	157	1 105
Variation en %	-59,2	-76,5	s.o.	-16,7	-87,8	-98,1	s.o.	s.o.	-68,8	-72,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2009	1 538	54	12	18	474	1 212	8	217	167	3 700
T1 2008	1 786	92	0	56	641	819	23	170	329	3 916
Variation en %	-13,9	-41,3	s.o.	-67,9	-26,1	48,0	-65,2	27,6	-49,2	-5,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2009	488	20	0	4	83	107	0	37	318	1 057
T1 2008	588	38	11	8	184	173	8	0	172	1 182
Variation en %	-17,0	-47,4	-100,0	-50,0	-54,9	-38,2	-100,0	s.o.	84,9	-10,6
Cumul 2009	488	20	0	4	83	107	0	37	318	1 057
Cumul 2008	588	38	11	8	184	173	8	0	172	1 182
Variation en %	-17,0	-47,4	-100,0	-50,0	-54,9	-38,2	-100,0	s.o.	84,9	-10,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2009	236	16	0	1	22	66	1	0	s.o.	342
T1 2008	31	3	0	2	4	0	0	0	s.o.	40
Variation en %	**	**	s.o.	-50,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2009	424	19	0	4	73	62	0	0	s.o.	582
T1 2008	445	26	0	13	154	138	0	0	s.o.	776
Variation en %	-4,7	-26,9	s.o.	-69,2	-52,6	-55,1	s.o.	s.o.	s.o.	-25,0
Cumul 2009	424	19	0	4	73	62	0	0	s.o.	582
Cumul 2008	445	26	0	13	154	138	0	0	s.o.	776
Variation en %	-4,7	-26,9	s.o.	-69,2	-52,6	-55,1	s.o.	s.o.	s.o.	-25,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Premier trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2009	1 539	212	18	0	61	309	11	142	322	2 614
T1 2008	2 701	434	34	0	622	4 587	10	144	587	9 119
Variation en %	-43,0	-51,2	-47,1	s.o.	-90,2	-93,3	10,0	-1,4	-45,1	-71,3
Cumul 2009	1 539	212	18	0	61	309	11	142	322	2 614
Cumul 2008	2 701	434	34	0	622	4 587	10	144	587	9 119
Variation en %	-43,0	-51,2	-47,1	s.o.	-90,2	-93,3	10,0	-1,4	-45,1	-71,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2009	6 270	1 120	195	4	2 020	14 094	180	1 545	815	26 249
T1 2008	11 843	2 112	205	25	3 730	20 412	121	1 180	1 182	40 851
Variation en %	-47,1	-47,0	-4,9	-84,0	-45,8	-31,0	48,8	30,9	-31,0	-35,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2009	2 912	522	19	1	603	2 281	50	145	632	7 165
T1 2008	5 513	706	56	9	942	1 647	48	142	1 143	10 206
Variation en %	-47,2	-26,1	-66,1	-88,9	-36,0	38,5	4,2	2,1	-44,7	-29,8
Cumul 2009	2 912	522	19	1	603	2 281	50	145	632	7 165
Cumul 2008	5 513	706	56	9	942	1 647	48	142	1 143	10 206
Variation en %	-47,2	-26,1	-66,1	-88,9	-36,0	38,5	4,2	2,1	-44,7	-29,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2009	2 151	392	30	2	391	615	3	165	s.o.	3 749
T1 2008	2 030	357	27	1	187	250	13	17	s.o.	2 882
Variation en %	6,0	9,8	11,1	100,0	109,1	146,0	-76,9	**	s.o.	30,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2009	2 328	425	10	4	480	1 380	23	85	s.o.	4 735
T1 2008	4 207	539	64	8	846	1 445	7	125	s.o.	7 241
Variation en %	-44,7	-21,2	-84,4	-50,0	-43,3	-4,5	**	-32,0	s.o.	-34,6
Cumul 2009	2 328	425	10	4	480	1 380	23	85	s.o.	4 735
Cumul 2008	4 207	539	64	8	846	1 445	7	125	s.o.	7 241
Variation en %	-44,7	-21,2	-84,4	-50,0	-43,3	-4,5	**	-32,0	s.o.	-34,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, apparc. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Apparc. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Apparc. et autres		
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	49,5	10,2
2004	22 650	1 870	142	162	3 370	7 300	436	2 320	6 241	44 491
Variation en %	3,9	33,2	-41,6	48,6	-7,2	-2,4	33,3	-2,7	-1,0	1,8
2003	21 810	1 404	243	109	3 631	7 481	327	2 385	6 302	43 692
Variation en %	-5,7	32,5	135,9	16,0	5,2	30,5	-21,0	-27,1	-22,1	-3,6
2002	23 117	1 060	103	94	3 451	5 733	414	3 273	8 089	45 334
Variation en %	27,0	49,7	30,4	-23,0	46,2	56,3	60,5	37,2	21,6	31,3
2001	18 198	708	79	122	2 360	3 667	258	2 385	6 652	34 518
Variation en %	16,0	1,7	-71,3	-30,7	38,6	-25,8	-20,9	122,7	3,2	10,1
2000	15 694	696	275	176	1 703	4 945	326	1 071	6 444	31 339
Variation en %	2,5	14,5	41,0	20,5	-0,2	6,0	59,0	-32,7	-10,1	-1,0
1999	15 305	608	195	146	1 707	4 666	205	1 591	7 167	31 669

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	21,7	6,6
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 522	4 440
Variation en %	14,8	50,0	s.o.	-3,6	16,7	-57,0	**	17,9	0,4	5,6
2003	1 819	4	0	28	78	298	10	453	1 516	4 206
Variation en %	7,1	-33,3	-100,0	-6,7	151,6	**	-64,3	58,9	4,6	16,3
2002	1 699	6	7	30	31	81	28	285	1 450	3 617
Variation en %	31,4	-25,0	s.o.	-38,8	-51,6	**	-36,4	**	9,0	22,1
2001	1 293	8	0	49	64	15	44	76	1 330	2 963
Variation en %	0,5	33,3	-100,0	-2,0	77,8	s.o.	12,8	4,1	25,4	15,7
2000	1 287	6	8	50	36	0	39	73	1 061	2 560
Variation en %	0,7	-25,0	s.o.	-3,8	-44,6	-100,0	30,0	-82,8	2,1	-18,3
1999	1 278	8	0	52	65	236	30	425	1 039	3 133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	46,8	-9,1
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	637	3 781
Variation en %	13,9	150,0	-100,0	80,0	14,0	66,5	128,0	-98,5	-6,5	14,1
2003	1 418	36	9	20	599	397	25	130	681	3 315
Variation en %	2,9	-5,3	125,0	185,7	25,1	36,4	-7,4	3,2	11,1	11,9
2002	1 378	38	4	7	479	291	27	126	613	2 963
Variation en %	28,9	26,7	**	-78,8	103,0	-21,1	170,0	**	1,3	24,4
2001	1 069	30	1	33	236	369	10	28	605	2 381
Variation en %	-15,3	-53,1	-91,7	-37,7	5,8	48,8	-50,0	**	-2,9	-5,3
2000	1 262	64	12	53	223	248	20	6	623	2 513
Variation en %	-5,1	14,3	140,0	103,8	87,4	-51,8	-51,2	-85,0	-30,5	-18,6
1999	1 330	56	5	26	119	514	41	40	897	3 089

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	60,4	12,6
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 082	36 270
Variation en %	2,0	30,1	-39,3	62,3	-12,1	-4,1	15,1	-1,0	-0,6	0,3
2003	18 573	1 364	234	61	2 954	6 786	292	1 802	4 105	36 171
Variation en %	-7,3	34,3	154,3	7,0	0,4	26,6	-18,7	-37,0	-31,9	-6,7
2002	20 040	1 016	92	57	2 941	5 361	359	2 862	6 026	38 754
Variation en %	26,5	51,6	17,9	42,5	42,8	63,3	76,0	25,5	27,8	32,8
2001	15 836	670	78	40	2 060	3 283	204	2 281	4 717	29 174
Variation en %	20,5	7,0	-69,4	-45,2	42,7	-30,1	-23,6	129,9	-0,9	11,1
2000	13 145	626	255	73	1 444	4 697	267	992	4 760	26 266
Variation en %	3,5	15,1	34,2	7,4	-5,2	19,9	99,3	-11,9	-9,0	3,2
1999	12 697	544	190	68	1 523	3 916	134	1 126	5 231	25 447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	Variation en %
Winnipeg	288	358	6	4	26	10	66	164	386	536	-28,0
Brandon	15	24	0	0	4	4	16	32	35	60	-41,7
Hanover (MR)	4	16	0	0	0	4	13	0	17	20	-15,0
Portage la Prairie	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
St. Andrews	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Steinbach MD	5	6	2	2	0	0	0	0	7	8	-12,5
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	315	413	8	6	30	18	95	196	448	633	-29,2

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Winnipeg	288	358	6	4	26	10	66	164	386	536	-28,0
Brandon	15	24	0	0	4	4	16	32	35	60	-41,7
Hanover (MR)	4	16	0	0	0	4	13	0	17	20	-15,0
Portage la Prairie	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
St. Andrews	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Steinbach MD	5	6	2	2	0	0	0	0	7	8	-12,5
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	315	413	8	6	30	18	95	196	448	633	-29,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	Variation en %
Regina	117	197	2	12	5	40	0	36	124	285	-56,5
Saskatoon	77	284	2	26	10	56	0	224	89	590	-84,9
Estevan	3	4	2	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Lloydminster	2	14	0	0	0	0	0	0	2	14	-85,7
Moose Jaw	10	9	0	2	0	0	0	0	10	11	-9,1
North Battleford	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Prince Albert	3	5	2	0	0	0	5	0	10	5	100,0
Swift Current	4	6	0	0	0	17	10	0	14	23	-39,1
Yorkton	2	2	0	4	0	0	0	0	2	6	-66,7
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	219	531	8	44	15	113	15	260	257	948	-72,9

Tableau 2.1b ents mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Regina	117	197	2	12	5	40	0	36	124	285	-56,5
Saskatoon	77	284	2	26	10	56	0	224	89	590	-84,9
Estevan	3	4	2	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Lloydminster	2	14	0	0	0	0	0	0	2	14	-85,7
Moose Jaw	10	9	0	2	0	0	0	0	10	11	-9,1
North Battleford	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Prince Albert	3	5	2	0	0	0	5	0	10	5	100,0
Swift Current	4	6	0	0	0	17	10	0	14	23	-39,1
Yorkton	2	2	0	4	0	0	0	0	2	6	-66,7
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	219	531	8	44	15	113	15	260	257	948	-72,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	Variation en %
Calgary	559	1 067	88	214	15	245	84	3 130	746	4 656	-84,0
Edmonton	401	657	94	188	26	224	240	1 246	761	2 315	-67,1
Grande Prairie	74	62	8	2	8	8	0	40	90	112	-19,6
Lethbridge	93	228	10	12	6	31	0	0	109	271	-59,8
Medicine Hat	29	90	2	14	8	0	51	70	90	174	-48,3
Red Deer	50	89	8	0	0	6	0	24	58	119	-51,3
Bonneyville MD	13	16	0	0	0	0	0	0	13	16	-18,8
Brooks	5	16	0	0	0	0	0	0	5	16	-68,8
Camrose	20	38	4	0	0	0	0	0	24	38	-36,8
Canmore	1	2	0	4	6	32	0	0	7	38	-81,6
Clearwater County MD	15	6	0	0	0	0	0	0	15	6	150,0
Cold Lake	14	7	0	8	0	0	0	0	14	15	-6,7
Foothills No 31 MD	25	4	0	0	0	0	0	0	25	4	**
High River T	11	12	0	2	0	0	0	0	11	14	-21,4
Lacombe T	11	12	0	4	3	15	0	0	14	31	-54,8
Lacombe County CM	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
Mackenzie No 23 MD	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Mountain View County MD	9	24	2	0	0	0	0	0	11	24	-54,2
Okotoks	40	37	2	2	0	20	0	0	42	59	-28,8
Red Deer County CM	20	15	0	0	0	0	0	0	20	15	33,3
Strathmore T	8	16	2	28	0	8	4	0	14	52	-73,1
Sylvan Lake	10	6	0	2	0	15	0	38	10	61	-83,6
Wetaskiwin County No 10 CM	12	18	0	0	0	0	0	0	12	18	-33,3
Wetaskiwin	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Wood Buffalo	79	243	0	10	10	0	72	183	161	436	-63,1
Yellowhead County MD	23	3	0	0	0	0	0	0	23	3	**
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 539	2 707	220	490	82	604	451	4 731	2 292	8 532	-73,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary	559	1 067	88	214	15	245	84	3 130	746	4 656	-84,0
Edmonton	401	657	94	188	26	224	240	1 246	761	2 315	-67,1
Grande Prairie	74	62	8	2	8	8	0	40	90	112	-19,6
Lethbridge	93	228	10	12	6	31	0	0	109	271	-59,8
Medicine Hat	29	90	2	14	8	0	51	70	90	174	-48,3
Red Deer	50	89	8	0	0	6	0	24	58	119	-51,3
Bonneyville MD	13	16	0	0	0	0	0	0	13	16	-18,8
Brooks	5	16	0	0	0	0	0	0	5	16	-68,8
Camrose	20	38	4	0	0	0	0	0	24	38	-36,8
Canmore	1	2	0	4	6	32	0	0	7	38	-81,6
Clearwater County MD	15	6	0	0	0	0	0	0	15	6	150,0
Cold Lake	14	7	0	8	0	0	0	0	14	15	-6,7
Foothills No 31 MD	25	4	0	0	0	0	0	0	25	4	**
High River T	11	12	0	2	0	0	0	0	11	14	-21,4
Lacombe T	11	12	0	4	3	15	0	0	14	31	-54,8
Lacombe County CM	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
Mackenzie No 23 MD	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Mountain View County MD	9	24	2	0	0	0	0	0	11	24	-54,2
Okotoks	40	37	2	2	0	20	0	0	42	59	-28,8
Red Deer County CM	20	15	0	0	0	0	0	0	20	15	33,3
Strathmore T	8	16	2	28	0	8	4	0	14	52	-73,1
Sylvan Lake	10	6	0	2	0	15	0	38	10	61	-83,6
Wetaskiwin County No 10 CM	12	18	0	0	0	0	0	0	12	18	-33,3
Wetaskiwin	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Wood Buffalo	79	243	0	10	10	0	72	183	161	436	-63,1
Yellowhead County MD	23	3	0	0	0	0	0	0	23	3	**
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 539	2 707	220	490	82	604	451	4 731	2 292	8 532	-73,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Centres de 10 000 habitants et plus								
Winnipeg	22	10	4	0	18	102	48	62
Centres de 10 000 à 11 999 habitants								
Brandon	4	4	0	0	0	32	16	0
Hanover (MR)	0	0	0	4	0	0	13	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	26	14	4	4	18	134	77	62

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 10 000 habitants et plus								
Winnipeg	22	10	4	0	18	102	48	62
Centres de 10 000 à 11 999 habitants								
Brandon	4	4	0	0	0	32	16	0
Hanover (MR)	0	0	0	4	0	0	13	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	26	14	4	4	18	134	77	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Regina	5	40	0	0	0	36	0	0
Saskatoon	10	56	0	0	0	224	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	5	0	0	0
Swift Current	0	17	0	0	0	0	10	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	15	113	0	0	5	260	10	0

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	5	40	0	0	0	36	0	0
Saskatoon	10	56	0	0	0	224	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	5	0	0	0
Swift Current	0	17	0	0	0	0	10	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	15	113	0	0	5	260	10	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
[illegible]								
Calgary	15	245	0	0	84	3 026	0	104
Edmonton	26	220	0	4	144	1 246	96	0
[illegible]								
Grande Prairie	8	8	0	0	0	0	0	40
Lethbridge	6	31	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	0	0	8	0	47	70	4	0
Red Deer	0	6	0	0	0	24	0	0
[illegible]								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	0	0	0	0
Canmore	6	32	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	15	3	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	20	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	0	8	0	0	0	0	4	0
Sylvan Lake	0	15	0	0	0	38	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	10	0	0	0	34	183	38	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	71	600	11	4	309	4 587	142	144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary	15	245	0	0	84	3 026	0	104
Edmonton	26	220	0	4	144	1 246	96	0
Grande Prairie	8	8	0	0	0	0	0	40
Lethbridge	6	31	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	0	0	8	0	47	70	4	0
Red Deer	0	6	0	0	0	24	0	0
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	0	0	0	0
Canmore	6	32	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	15	3	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	20	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	0	8	0	0	0	0	4	0
Sylvan Lake	0	15	0	0	0	38	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	10	0	0	0	34	183	38	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	71	600	11	4	309	4 587	142	144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Manitoba Premiere trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
Winnipeg	293	356	41	118	52	62	386	536
Brandon	14	32	4	28	17	0	35	60
Hanover (MR)	4	16	0	0	13	4	17	20
Portage la Prairie	3	0	0	0	0	0	3	0
St. Andrews	0	9	0	0	0	0	0	9
Steinbach MD	7	8	0	0	0	0	7	8
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	321	421	45	146	82	66	448	633

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Manitoba Janvier - mars 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Winnipeg	293	356	41	118	52	62	386	536
Brandon	14	32	4	28	17	0	35	60
Hanover (MR)	4	16	0	0	13	4	17	20
Portage la Prairie	3	0	0	0	0	0	3	0
St. Andrews	0	9	0	0	0	0	0	9
Steinbach MD	7	8	0	0	0	0	7	8
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	321	421	45	146	82	66	448	633

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Regina	114	200	10	85	0	0	124	285
Saskatoon	79	307	10	283	0	0	89	590
Estevan	5	4	0	0	0	0	5	4
Lloydminster	2	14	0	0	0	0	2	14
Moose Jaw	10	7	0	4	0	0	10	11
North Battleford	1	10	0	0	0	0	1	10
Prince Albert	5	5	5	0	0	0	10	5
Swift Current	4	6	0	17	10	0	14	23
Yorkton	2	6	0	0	0	0	2	6
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	222	559	25	389	10	0	257	948

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Regina	114	200	10	85	0	0	124	285
Saskatoon	79	307	10	283	0	0	89	590
Estevan	5	4	0	0	0	0	5	4
Lloydminster	2	14	0	0	0	0	2	14
Moose Jaw	10	7	0	4	0	0	10	11
North Battleford	1	10	0	0	0	0	1	10
Prince Albert	5	5	5	0	0	0	10	5
Swift Current	4	6	0	17	10	0	14	23
Yorkton	2	6	0	0	0	0	2	6
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	222	559	25	389	10	0	257	948

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Calgary	645	1 277	101	3 275	0	104	746	4 656
Edmonton	495	803	170	1 502	96	10	761	2 315
Grande Prairie	90	72	0	0	0	40	90	112
Lethbridge	109	236	0	35	0	0	109	271
Medicine Hat	31	104	47	70	12	0	90	174
Red Deer	58	89	0	30	0	0	58	119
Bonneyville MD	13	16	0	0	0	0	13	16
Brooks	5	16	0	0	0	0	5	16
Camrose	24	38	0	0	0	0	24	38
Canmore	1	6	6	32	0	0	7	38
Clearwater County MD	15	6	0	0	0	0	15	6
Cold Lake	14	15	0	0	0	0	14	15
Foothills No 31 MD	25	4	0	0	0	0	25	4
High River T	11	14	0	0	0	0	11	14
Lacombe T	11	27	0	4	3	0	14	31
Lacombe County CM	3	11	0	0	0	0	3	11
Mackenzie No 23 MD	2	0	0	0	0	0	2	0
Mountain View County MD	11	24	0	0	0	0	11	24
Okotoks	40	39	2	20	0	0	42	59
Red Deer County CM	20	15	0	0	0	0	20	15
Strathmore T	10	44	0	8	4	0	14	52
Sylvan Lake	10	11	0	50	0	0	10	61
Wetaskiwin County No 10 CM	12	18	0	0	0	0	12	18
Wetaskiwin	8	4	0	0	0	0	8	4
Wood Buffalo	79	253	44	183	38	0	161	436
Yellowhead County MD	23	3	0	0	0	0	23	3
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 769	3 169	370	5 209	153	154	2 292	8 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary	645	1 277	101	3 275	0	104	746	4 656
Edmonton	495	803	170	1 502	96	10	761	2 315
Grande Prairie	90	72	0	0	0	40	90	112
Lethbridge	109	236	0	35	0	0	109	271
Medicine Hat	31	104	47	70	12	0	90	174
Red Deer	58	89	0	30	0	0	58	119
Bonneyville MD	13	16	0	0	0	0	13	16
Brooks	5	16	0	0	0	0	5	16
Camrose	24	38	0	0	0	0	24	38
Canmore	1	6	6	32	0	0	7	38
Clearwater County MD	15	6	0	0	0	0	15	6
Cold Lake	14	15	0	0	0	0	14	15
Foothills No 31 MD	25	4	0	0	0	0	25	4
High River T	11	14	0	0	0	0	11	14
Lacombe T	11	27	0	4	3	0	14	31
Lacombe County CM	3	11	0	0	0	0	3	11
Mackenzie No 23 MD	2	0	0	0	0	0	2	0
Mountain View County MD	11	24	0	0	0	0	11	24
Okotoks	40	39	2	20	0	0	42	59
Red Deer County CM	20	15	0	0	0	0	20	15
Strathmore T	10	44	0	8	4	0	14	52
Sylvan Lake	10	11	0	50	0	0	10	61
Wetaskiwin County No 10 CM	12	18	0	0	0	0	12	18
Wetaskiwin	8	4	0	0	0	0	8	4
Wood Buffalo	79	253	44	183	38	0	161	436
Yellowhead County MD	23	3	0	0	0	0	23	3
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 769	3 169	370	5 209	153	154	2 292	8 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	Variation en %
Winnipeg	189	212	8	2	36	8	134	129	367	351	4,6
Brandon	17	35	4	14	16	4	8	8	45	61	-26,2
Hanover (MR)	12	29	0	2	0	0	0	4	12	35	-65,7
Portage la Prairie	13	5	2	0	0	0	0	0	15	5	200,0
St. Andrews	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Steinbach MD	27	9	4	2	0	0	21	12	52	23	126,1
Thompson	18	4	4	2	0	0	0	0	22	6	**
Manitoba (10 000 habitants et plus)	283	307	22	22	52	12	163	153	520	494	5,3

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Winnipeg	189	212	8	2	36	8	134	129	367	351	4,6
Brandon	17	35	4	14	16	4	8	8	45	61	-26,2
Hanover (MR)	12	29	0	2	0	0	0	4	12	35	-65,7
Portage la Prairie	13	5	2	0	0	0	0	0	15	5	200,0
St. Andrews	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Steinbach MD	27	9	4	2	0	0	21	12	52	23	126,1
Thompson	18	4	4	2	0	0	0	0	22	6	**
Manitoba (10 000 habitants et plus)	283	307	22	22	52	12	163	153	520	494	5,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	Variation en %
Regina	159	178	12	14	13	59	95	0	279	251	11,2
Saskatoon	226	266	14	38	39	95	37	173	316	572	-44,8
Estevan	10	6	4	0	0	0	12	0	26	6	**
Lloydminster	7	31	0	0	0	0	0	0	7	31	-77,4
Moose Jaw	27	29	4	4	0	12	0	0	31	45	-31,1
North Battleford	9	25	2	0	0	0	0	0	11	25	-56,0
Prince Albert	21	27	4	0	0	7	0	0	25	34	-26,5
Swift Current	20	14	0	0	0	4	0	0	20	18	11,1
Yorkton	13	20	0	8	11	0	0	0	24	28	-14,3
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	492	596	40	64	63	177	144	173	739	1 010	-26,8

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Regina	159	178	12	14	13	59	95	0	279	251	11,2
Saskatoon	226	266	14	38	39	95	37	173	316	572	-44,8
Estevan	10	6	4	0	0	0	12	0	26	6	**
Lloydminster	7	31	0	0	0	0	0	0	7	31	-77,4
Moose Jaw	27	29	4	4	0	12	0	0	31	45	-31,1
North Battleford	9	25	2	0	0	0	0	0	11	25	-56,0
Prince Albert	21	27	4	0	0	7	0	0	25	34	-26,5
Swift Current	20	14	0	0	0	4	0	0	20	18	11,1
Yorkton	13	20	0	8	11	0	0	0	24	28	-14,3
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	492	596	40	64	63	177	144	173	739	1 010	-26,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	Variation en %
Calgary	1 015	2 290	170	310	256	471	577	1 048	2 018	4 119	-51,0
Edmonton	830	1 667	326	316	218	272	911	604	2 285	2 859	-20,1
Grande Prairie	191	222	8	38	0	51	0	6	199	317	-37,2
Lethbridge	195	112	12	6	6	5	24	0	237	123	92,7
Medicine Hat	57	109	26	22	4	29	8	123	95	283	-66,4
Red Deer	68	224	4	46	20	9	101	0	193	279	-30,8
Bonnyville MD	22	36	0	0	0	0	0	0	22	36	-38,9
Brooks	13	22	0	0	0	3	0	0	13	25	-48,0
Camrose	30	50	18	6	8	0	6	12	62	68	-8,8
Canmore	1	5	0	0	19	8	96	0	116	13	**
Clearwater County MD	28	16	0	0	0	0	0	0	28	16	75,0
Cold Lake	12	19	0	2	0	0	0	0	12	21	-42,9
Foothills No 31 MD	47	162	0	0	0	0	0	0	47	162	-71,0
High River T	19	75	0	52	27	8	0	0	46	135	-65,9
Lacombe T	21	16	0	4	4	10	0	0	25	30	-16,7
Lacombe County CM	14	33	0	0	0	0	0	0	14	33	-57,6
Mackenzie No 23 MD	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Mountain View County MD	21	66	0	0	0	0	0	0	21	66	-68,2
Okotoks	42	102	4	10	3	0	60	0	109	112	-2,7
Red Deer County CM	23	0	0	0	0	0	0	0	23	0	s.o.
Strathmore T	10	124	4	24	16	0	0	0	30	148	-79,7
Sylvan Lake	28	66	2	4	0	0	55	0	85	70	21,4
Wetaskiwin County No 10 CM	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Wetaskiwin	8	6	0	2	8	0	0	0	16	8	100,0
Wood Buffalo	151	60	8	0	23	33	588	0	770	93	**
Yellowhead County MD	23	6	0	2	0	0	0	0	23	8	187,5
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 913	5 523	582	844	612	903	2 426	1 793	6 533	9 063	-27,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary	1 015	2 290	170	310	256	471	577	1 048	2 018	4 119	-51,0
Edmonton	830	1 667	326	316	218	272	911	604	2 285	2 859	-20,1
Grande Prairie	191	222	8	38	0	51	0	6	199	317	-37,2
Lethbridge	195	112	12	6	6	5	24	0	237	123	92,7
Medicine Hat	57	109	26	22	4	29	8	123	95	283	-66,4
Red Deer	68	224	4	46	20	9	101	0	193	279	-30,8
Bonnyville MD	22	36	0	0	0	0	0	0	22	36	-38,9
Brooks	13	22	0	0	0	3	0	0	13	25	-48,0
Camrose	30	50	18	6	8	0	6	12	62	68	-8,8
Canmore	1	5	0	0	19	8	96	0	116	13	**
Clearwater County MD	28	16	0	0	0	0	0	0	28	16	75,0
Cold Lake	12	19	0	2	0	0	0	0	12	21	-42,9
Foothills No 31 MD	47	162	0	0	0	0	0	0	47	162	-71,0
High River T	19	75	0	52	27	8	0	0	46	135	-65,9
Lacombe T	21	16	0	4	4	10	0	0	25	30	-16,7
Lacombe County CM	14	33	0	0	0	0	0	0	14	33	-57,6
Mackenzie No 23 MD	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Mountain View County MD	21	66	0	0	0	0	0	0	21	66	-68,2
Okotoks	42	102	4	10	3	0	60	0	109	112	-2,7
Red Deer County CM	23	0	0	0	0	0	0	0	23	0	s.o.
Strathmore T	10	124	4	24	16	0	0	0	30	148	-79,7
Sylvan Lake	28	66	2	4	0	0	55	0	85	70	21,4
Wetaskiwin County No 10 CM	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Wetaskiwin	8	6	0	2	8	0	0	0	16	8	100,0
Wood Buffalo	151	60	8	0	23	33	588	0	770	93	**
Yellowhead County MD	23	6	0	2	0	0	0	0	23	8	187,5
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 913	5 523	582	844	612	903	2 426	1 793	6 533	9 063	-27,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Winnipeg	36	8	0	0	30	15	104	114
Brandon	16	4	0	0	0	0	8	8
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	4
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	0	0	0	21	12
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	52	12	0	0	30	15	133	138

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Winnipeg	36	8	0	0	30	15	104	114
Brandon	16	4	0	0	0	0	8	8
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	4
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	0	0	0	21	12
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	52	12	0	0	30	15	133	138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Saskatchewan Premiere trimestre 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Regina	13	59	0	0	95	0	0	0
Saskatoon	39	91	0	4	0	173	37	0
Estevan	0	0	0	0	12	0	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	12	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	7	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	0	4	0	0	0	0
Yorkton	11	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	63	169	0	8	107	173	37	0

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Saskatchewan Janvier - mars 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Regina	13	59	0	0	95	0	0	0
Saskatoon	39	91	0	4	0	173	37	0
Estevan	0	0	0	0	12	0	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	12	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	7	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	0	4	0	0	0	0
Yorkton	11	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	63	169	0	8	107	173	37	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Calgary	256	471	0	0	557	975	20	73
Edmonton	218	260	0	12	789	535	122	69
Grande Prairie	0	51	0	0	0	6	0	0
Lethbridge	6	5	0	0	24	0	0	0
Medicine Hat	4	29	0	0	8	123	0	0
Red Deer	20	0	0	9	98	0	3	0
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	3	0	0	0	0	0	0
Camrose	4	0	4	0	6	12	0	0
Canmore	19	8	0	0	96	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	27	8	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	6	4	4	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	3	0	0	0	60	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	16	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	0	0	0	0	55	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	8	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	3	15	20	18	588	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	576	856	36	47	2 281	1 651	145	142

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary	256	471	0	0	557	975	20	73
Edmonton	218	260	0	12	789	535	122	69
Grande Prairie	0	51	0	0	0	6	0	0
Lethbridge	6	5	0	0	24	0	0	0
Medicine Hat	4	29	0	0	8	123	0	0
Red Deer	20	0	0	9	98	0	3	0
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	3	0	0	0	0	0	0
Camrose	4	0	4	0	6	12	0	0
Canmore	19	8	0	0	96	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	27	8	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	6	4	4	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	3	0	0	0	60	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	16	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	0	0	0	0	55	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	8	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	3	15	20	18	588	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	576	856	36	47	2 281	1 651	145	142

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Premiere trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
[illegible]								
Winnipeg	191	207	72	30	104	114	367	351
[illegible]								
Brandon	14	38	20	15	11	8	45	61
Hanover (MR)	12	31	0	0	0	4	12	35
Portage la Prairie	13	5	2	0	0	0	15	5
St. Andrews	7	13	0	0	0	0	7	13
Steinbach MD	31	11	0	0	21	12	52	23
Thompson	18	4	0	0	4	2	22	6
Manitoba (10 000 habitants et plus)	286	309	94	45	140	140	520	494

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Janvier - mars 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
[illegible]								
Winnipeg	191	207	72	30	104	114	367	351
[illegible]								
Brandon	14	38	20	15	11	8	45	61
Hanover (MR)	12	31	0	0	0	4	12	35
Portage la Prairie	13	5	2	0	0	0	15	5
St. Andrews	7	13	0	0	0	0	7	13
Steinbach MD	31	11	0	0	21	12	52	23
Thompson	18	4	0	0	4	2	22	6
Manitoba (10 000 habitants et plus)	286	309	94	45	140	140	520	494

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
[illegible]								
Regina	158	190	121	61	0	0	279	251
Saskatoon	231	288	48	280	37	4	316	572
[illegible]								
Estevan	14	6	12	0	0	0	26	6
Lloydminster	7	31	0	0	0	0	7	31
Moose Jaw	29	28	2	17	0	0	31	45
North Battleford	11	25	0	0	0	0	11	25
Prince Albert	25	27	0	7	0	0	25	34
Swift Current	20	14	0	0	0	4	20	18
Yorkton	13	28	11	0	0	0	24	28
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	508	637	194	365	37	8	739	1 010

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
[illegible]								
Regina	158	190	121	61	0	0	279	251
Saskatoon	231	288	48	280	37	4	316	572
[illegible]								
Estevan	14	6	12	0	0	0	26	6
Lloydminster	7	31	0	0	0	0	7	31
Moose Jaw	29	28	2	17	0	0	31	45
North Battleford	11	25	0	0	0	0	11	25
Prince Albert	25	27	0	7	0	0	25	34
Swift Current	20	14	0	0	0	4	20	18
Yorkton	13	28	11	0	0	0	24	28
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	508	637	194	365	37	8	739	1 010

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Alberta Premiere trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
[illegible]								
Calgary	1 185	2 610	813	1 436	20	73	2 018	4 119
Edmonton	1 106	1 888	1 043	889	136	82	2 285	2 859
[illegible]								
Grande Prairie	199	258	0	59	0	0	199	317
Lethbridge	213	116	24	7	0	0	237	123
Medicine Hat	87	125	8	158	0	0	95	283
Red Deer	72	266	118	4	3	9	193	279
[illegible]								
Bonneyville MD	22	36	0	0	0	0	22	36
Brooks	13	25	0	0	0	0	13	25
Camrose	48	56	10	12	4	0	62	68
Canmore	1	5	115	8	0	0	116	13
Clearwater County MD	28	16	0	0	0	0	28	16
Cold Lake	12	21	0	0	0	0	12	21
Foothills No 31 MD	47	162	0	0	0	0	47	162
High River T	19	127	27	8	0	0	46	135
Lacombe T	21	26	0	0	4	4	25	30
Lacombe County CM	14	33	0	0	0	0	14	33
Mackenzie No 23 MD	10	13	0	0	0	0	10	13
Mountain View County MD	21	66	0	0	0	0	21	66
Okotoks	44	112	65	0	0	0	109	112
Red Deer County CM	23	0	0	0	0	0	23	0
Strathmore T	14	148	16	0	0	0	30	148
Sylvan Lake	30	70	55	0	0	0	85	70
Wetaskiwin County No 10 CM	10	2	0	0	0	0	10	2
Wetaskiwin	8	6	0	2	8	0	16	8
Wood Buffalo	159	60	591	15	20	18	770	93
Yellowhead County MD	23	8	0	0	0	0	23	8
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 453	6 275	2 885	2 598	195	190	6 533	9 063

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary	1 185	2 610	813	1 436	20	73	2 018	4 119
Edmonton	1 106	1 888	1 043	889	136	82	2 285	2 859
Grande Prairie	199	258	0	59	0	0	199	317
Lethbridge	213	116	24	7	0	0	237	123
Medicine Hat	87	125	8	158	0	0	95	283
Red Deer	72	266	118	4	3	9	193	279
Bonneyville MD	22	36	0	0	0	0	22	36
Brooks	13	25	0	0	0	0	13	25
Camrose	48	56	10	12	4	0	62	68
Canmore	1	5	115	8	0	0	116	13
Clearwater County MD	28	16	0	0	0	0	28	16
Cold Lake	12	21	0	0	0	0	12	21
Foothills No 31 MD	47	162	0	0	0	0	47	162
High River T	19	127	27	8	0	0	46	135
Lacombe T	21	26	0	0	4	4	25	30
Lacombe County CM	14	33	0	0	0	0	14	33
Mackenzie No 23 MD	10	13	0	0	0	0	10	13
Mountain View County MD	21	66	0	0	0	0	21	66
Okotoks	44	112	65	0	0	0	109	112
Red Deer County CM	23	0	0	0	0	0	23	0
Strathmore T	14	148	16	0	0	0	30	148
Sylvan Lake	30	70	55	0	0	0	85	70
Wetaskiwin County No 10 CM	10	2	0	0	0	0	10	2
Wetaskiwin	8	6	0	2	8	0	16	8
Wood Buffalo	159	60	591	15	20	18	770	93
Yellowhead County MD	23	8	0	0	0	0	23	8
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 453	6 275	2 885	2 598	195	190	6 533	9 063

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
TI 2009	4	1,6	10	4,0	21	8,4	61	24,4	154	61,6	250	332 691	361 353
TI 2008	2	0,7	16	5,9	36	13,3	78	28,8	139	51,3	271	300 500	333 230
Cumul 2009	4	1,6	10	4,0	21	8,4	61	24,4	154	61,6	250	332 691	361 353
Cumul 2008	2	0,7	16	5,9	36	13,3	78	28,8	139	51,3	271	300 500	333 230

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Regina (RMR)													
TI 2009	0	0,0	2	1,3	11	7,2	30	19,6	110	71,9	153	360 440	367 773
TI 2008	3	1,6	8	4,4	24	13,1	43	23,5	105	57,4	183	320 000	323 912
Cumul 2009	0	0,0	2	1,3	11	7,2	30	19,6	110	71,9	153	360 440	367 773
Cumul 2008	3	1,6	8	4,4	24	13,1	43	23,5	105	57,4	183	320 000	323 912
Saskatoon (RMR)													
TI 2009	0	0,0	8	2,9	10	3,6	37	13,5	220	80,0	275	373 262	377 825
TI 2008	7	2,5	16	5,8	45	16,4	57	20,7	150	54,5	275	300 000	313 582
Cumul 2009	0	0,0	8	2,9	10	3,6	37	13,5	220	80,0	275	373 262	377 825
Cumul 2008	7	2,5	16	5,8	45	16,4	57	20,7	150	54,5	275	300 000	313 582
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
TI 2009	0	0,0	10	2,3	21	4,9	67	15,7	330	77,1	428	368 400	374 231
TI 2008	10	2,2	24	5,2	69	15,1	100	21,8	255	55,7	458	302 072	317 709
Cumul 2009	0	0,0	10	2,3	21	4,9	67	15,7	330	77,1	428	368 400	374 231
Cumul 2008	10	2,2	24	5,2	69	15,1	100	21,8	255	55,7	458	302 072	317 709

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T1 2009	2	1,5	4	2,9	35	25,7	26	19,1	69	50,7	136	350 000	373 112
T1 2008	7	5,4	9	6,9	19	14,6	43	33,1	52	40,0	130	331 085	332 647
Cumul 2009	2	1,5	4	2,9	35	25,7	26	19,1	69	50,7	136	350 000	373 112
Cumul 2008	7	5,4	9	6,9	19	14,6	43	33,1	52	40,0	130	331 085	332 647
Lethbridge													
T1 2009	2	1,1	22	12,0	67	36,4	39	21,2	54	29,3	184	300 000	335 635
T1 2008	8	6,9	41	35,3	29	25,0	16	13,8	22	19,0	116	264 317	288 201
Cumul 2009	2	1,1	22	12,0	67	36,4	39	21,2	54	29,3	184	300 000	335 635
Cumul 2008	8	6,9	41	35,3	29	25,0	16	13,8	22	19,0	116	264 317	288 201
Medicine Hat													
T1 2009	3	4,8	5	7,9	16	25,4	19	30,2	20	31,7	63	318 000	319 574
T1 2008	1	1,3	8	10,5	15	19,7	30	39,5	22	28,9	76	325 500	326 608
Cumul 2009	3	4,8	5	7,9	16	25,4	19	30,2	20	31,7	63	318 000	319 574
Cumul 2008	1	1,3	8	10,5	15	19,7	30	39,5	22	28,9	76	325 500	326 608
Red Deer													
T1 2009	2	3,0	0	0,0	10	15,2	22	33,3	32	48,5	66	344 950	394 018
T1 2008	0	0,0	9	4,7	49	25,5	59	30,7	75	39,1	192	328 217	349 537
Cumul 2009	2	3,0	0	0,0	10	15,2	22	33,3	32	48,5	66	344 950	394 018
Cumul 2008	0	0,0	9	4,7	49	25,5	59	30,7	75	39,1	192	328 217	349 537
Calgary (RMR)													
T1 2009	0	0,0	4	0,4	6	0,6	58	5,9	923	93,1	991	468 382	569 353
T1 2008	1	0,0	3	0,1	7	0,3	117	5,6	1 971	93,9	2 099	472 698	563 416
Cumul 2009	0	0,0	4	0,4	6	0,6	58	5,9	923	93,1	991	468 382	569 353
Cumul 2008	1	0,0	3	0,1	7	0,3	117	5,6	1 971	93,9	2 099	472 698	563 416
Edmonton RMR													
T1 2009	3	0,3	12	1,3	19	2,1	53	5,9	805	90,2	892	500 000	590 276
T1 2008	21	1,3	25	1,6	52	3,2	153	9,5	1 352	84,3	1 603	455 500	485 510
Cumul 2009	3	0,3	12	1,3	19	2,1	53	5,9	805	90,2	892	500 000	590 276
Cumul 2008	21	1,3	25	1,6	52	3,2	153	9,5	1 352	84,3	1 603	455 500	485 510
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T1 2009	12	0,5	47	2,0	153	6,6	217	9,3	1 903	81,6	2 332	455 211	535 761
T1 2008	38	0,9	95	2,3	171	4,1	418	9,9	3 494	82,9	4 216	447 500	505 102

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Manitoba
Premier trimestre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	592	-2,3	1 124	924	1 369	82,1	169 668	16,4	179 889
	Février	857	1,5	1 120	1 040	1 367	81,9	173 809	9,0	183 630
	Mars	1 063	-11,6	1 134	1 544	1 455	77,9	195 191	25,1	193 040
	Avril	1 418	8,2	1 185	1 871	1 485	79,8	203 224	18,8	194 185
	Mai	1 668	-4,7	1 169	2 169	1 507	77,6	203 671	12,9	195 844
	Juin	1 644	-0,2	1 162	2 237	1 547	75,1	200 505	11,7	191 119
	Juillet	1 535	12,4	1 241	1 905	1 624	76,4	190 354	13,5	193 341
	Août	1 271	-6,0	1 155	1 676	1 532	75,4	182 503	10,2	193 198
	Septembre	1 177	3,6	1 116	1 883	1 626	68,6	186 181	11,7	191 869
	Octobre	1 065	-15,1	1 081	1 653	1 668	64,8	185 558	7,3	190 205
	Novembre	707	-24,2	997	1 020	1 673	59,6	174 235	0,5	193 761
	Décembre	528	0,8	1 041	545	1 614	64,5	180 403	6,5	182 382
2009	Janvier	578	-2,4	1 128	1 077	1 629	69,2	177 718	4,7	193 950
	Février	684	-20,2	990	1 245	1 695	58,4	188 795	8,6	197 054
	Mars	969	-8,8	1 021	1 597	1 567	65,2	204 663	4,9	198 051
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	2 512	-5,3		3 508			181 881	17,5	
	T1 2009	2 231	-11,2		3 919			192 817	6,0	
	Cumul 2008	2 512	-5,3		3 508			181 881	17,5	
	Cumul 2009	2 231	-11,2		3 919			192 817	6,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Saskatchewan
Premier trimestre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	780	37,6	1 152	1 013	1 374	83,8	202 507	49,4	209 311
	Février	925	14,9	1 040	1 197	1 528	68,1	209 702	43,1	219 185
	Mars	1 050	-5,1	981	1 641	1 668	58,8	219 988	45,2	227 506
	Avril	1 206	-1,8	969	2 198	1 679	57,7	238 101	45,4	233 106
	Mai	1 099	-27,9	806	2 545	1 802	44,7	233 340	34,9	218 597
	Juin	978	-29,6	772	2 183	1 724	44,8	234 076	29,4	223 532
	Juillet	908	-24,9	775	2 115	1 767	43,9	237 604	29,9	225 123
	Août	768	-32,9	713	2 048	1 794	39,7	216 701	17,5	213 058
	Septembre	821	-4,9	808	2 106	1 892	42,7	229 381	23,2	237 958
	Octobre	675	-19,4	747	1 693	1 821	41,0	219 325	14,8	222 809
	Novembre	521	-36,6	686	1 143	1 786	38,4	217 801	12,5	229 825
	Décembre	472	-15,6	754	775	1 822	41,4	220 351	10,0	241 116
2009	Janvier	506	-35,1	750	1 368	1 934	38,8	224 873	11,0	236 544
	Février	628	-32,1	724	1 506	2 011	36,0	227 382	8,4	237 472
	Mars	782	-25,5	683	1 919	1 790	38,2	228 978	4,1	231 570
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	2 755	11,1		3 851			211 585	44,7	
	T1 2009	1 916	-30,5		4 793			227 371	7,5	
	Cumul 2008	2 755	11,1		3 851			211 585	44,7	
	Cumul 2009	1 916	-30,5		4 793			227 371	7,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Alberta
Premier trimestre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	4 021	-24,8	5 424	11 567	12 534	43,3	357 574	9,2	371 569
	Février	4 601	-30,3	4 822	11 302	12 058	40,0	359 953	4,8	362 332
	Mars	5 360	-34,3	4 868	13 668	12 718	38,3	365 888	3,7	363 026
	Avril	5 996	-23,2	4 805	14 017	11 527	41,7	353 515	-1,7	355 575
	Mai	5 958	-30,8	4 710	13 931	11 211	42,0	360 284	-0,9	358 905
	Juin	6 030	-17,7	4 976	12 336	10 793	46,1	363 638	-0,1	355 753
	Juillet	5 754	-3,1	5 156	11 748	10 509	49,1	352 421	-5,2	346 751
	Août	5 031	-8,4	5 112	9 891	9 873	51,8	343 148	-5,2	339 439
	Septembre	5 182	18,6	5 421	10 590	9 572	56,6	342 052	-5,0	340 801
	Octobre	3 840	-15,5	4 292	10 083	10 171	42,2	342 199	-3,7	350 345
	Novembre	2 744	-34,6	3 728	6 665	9 655	38,6	338 354	-4,2	346 234
	Décembre	1 882	-38,3	3 085	4 111	9 288	33,2	328 082	-7,4	336 079
2009	Janvier	2 195	-45,4	3 143	8 388	9 477	33,2	321 655	-10,0	334 321
	Février	3 231	-29,8	3 515	8 624	9 482	37,1	326 785	-9,2	332 621
	Mars	4 115	-23,2	3 485	9 528	8 656	40,3	327 919	-10,4	326 637
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	13 982	-30,5		36 537			361 544	5,4	
	T1 2009	9 541	-31,8		26 540			326 094	-9,8	
	Cumul 2008	13 982	-30,5		36 537			361 544	5,4	
	Cumul 2009	9 541	-31,8		26 540			326 094	-9,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	602,8	4,1	1 739	98,2	697	3 854 567	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	608,0	4,1	3 387	90,1	699	4 216 425	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	607,3	4,1	1 011	91,7	713	4 260 193	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	608,4	4,3	2 407	76,8	709	4 073 311	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	606,3	4,8		76,1	721		79,79
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,7	-0,3	-9,6	-3,8	5,8	-3,3	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	2,3	-0,7	38,0	-6,2	4,7	-0,7	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	1,7	-0,1	-56,7	-9,6	4,3	6,5	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	1,1	0,1	9,8	-22,3	3,2	5,0	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,6	0,7		-22,5	3,4		-19,8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	508,0	4,1	2 633	98,2	744	2 996 347	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	509,9	4,1	2 864	90,1	748	3 193 179	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	512,9	4,3	3 690	91,7	776	3 330 459	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	520,1	4,0	2 461	76,8	782	2 753 705	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	521,4	4,5		76,1	782		79,79
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,0	0,0	126,4	-3,8	7,7	11,1	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	1,9	-0,2	1,7	-6,2	8,6	21,3	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	2,7	-0,1	-26,4	-9,6	8,1	30,9	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	3,1	-0,2	2,8	-22,3	6,2	7,5	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	2,6	0,4		-22,5	5,2		-19,8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	1 998,4	3,5	10 897	98,2	697	15 993 685	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	2 010,3	3,4	20 169	90,1	699	18 346 548	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	2 013,5	3,7	17 895	91,7	713	19 443 076	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	2 029,8	3,8	15 165	76,8	709	16 344 882	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	2 005,0	5,2		76,1	721		79,79
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	3,3	-0,1	-7,8	-3,8	5,8	0,1	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	3,1	-0,3	31,7	-6,2	4,7	11,4	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	2,1	0,2	99,7	-9,6	4,3	17,5	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	2,5	0,4	112,0	-22,3	3,2	-1,5	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,3	1,8		-22,5	3,4		-19,8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

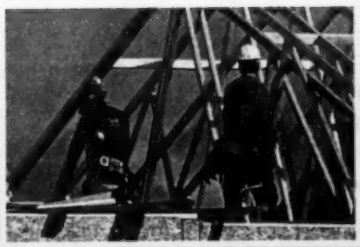
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64149_2009_Q02